



**COMUNE DI TRAMBILENO**  
**PROVINCIA DI TRENTO**

Prot. n. 894

Trambileno, 11 marzo 2025

**AVVISO**  
**DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**  
**PER LA VENDITA**  
**porzione della p.f. 4530/1 C.C. Trambileno**  
**in frazione Porte**

**- OGGETTO E FINALITA' DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

Il Comune di Trambileno, sulla base del presente avviso esperisce una manifestazione d'interesse per la vendita di beni di sua proprietà, costituito da un lotto unico in C.C. Trambileno, frazione Porte, costituito da una porzione della p.f. 4530/1, sita in via Ramo alle Pozze, per una superficie di circa 90,00 mq.

La finalizzazione della vendita del bene rimane subordinata all'espletamento della procedura di cui all'art. 49 co. 3 lett. 1) del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige e dallo svincolo da eventuali aggravii.

**- DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI**

Trattasi di area limitrofa alla strada comunale, caratterizzata da una rampa boscata di forte pendenza, costituita in massima parte da roccia.

Per la puntuale descrizione si rimanda all'allegata perizia di stima

**Situazione al Catasto Fabbricati CC 413 Trambileno**

TIPO	PARTICELLA	FOGLI MAPPA	PARTITA TAVOLARE	COLTURA	Cl.	SUPER.
F	4530/1	1,2	533	STRADA	///	680 mq

## **- IMPORTO A BASE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

**L'importo di riferimento che sarà posto a base dell'eventuale asta dell'intero e unico lotto e comunque quello nel caso vi sia u unico interessato** è pari ad **euro 8.700,00** (importo al netto delle imposte dovute per legge), individuato sulla base della predetta Perizia di stima di cui al punto precedente.

## **4. VISIONE DEL BENE ED INFORMAZIONI**

E' possibile effettuare un sopralluogo liberamente e del caso chiedere informazioni e/o *copia della perizia di stima redatta dal dott. Tiziano Bertagnin*, presso la Segreteria comunale al n. 0464/868028 (interno 3) o all'indirizzo mail: [segreteria@comune.trambileno.tn.it](mailto:segreteria@comune.trambileno.tn.it) .

## **5. CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA**

- 5.1** A seguito della manifestazione d'interesse qualora siano pervenute più di una dichiarazione d'interesse, il Comune indirà un'apposita procedura di evidenza pubblica per l'assegnazione del lotto in oggetto;
- 5.2** L'assegnatario s'impegna fin d'ora a produrre a propria cura e spesa il tipo di frazionamento redatto secondo le indicazioni vincolanti dell'Amministrazione;
- 5.3** L'Amministrazione sulla base del Tipo di frazionamento approvato dal competente Ufficio del Catasto provvederà a svincolare e rendere disponibile la porzione di particella oggetto del presente avviso;
- 5.4** La predetta realtà viene ceduta in unico lotto a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, libera da persone e cose e da vincoli pregiudiziali. Sarà a carico dell'acquirente qualsiasi onere legato al possesso e all'utilizzo dei suddetti in base alle norme vigenti. Ogni spesa inerente la procedura, quali spese di rogito e fiscali sono a totale carico dell'acquirente.

## **6. DISCIPLINA DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

La manifestazione d'interesse è soggetta, oltre a quanto ivi previsto, alle norme della L.P. 19.7.1990 n. 23 e del relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.G.P. 22.05.1991 n. 10-40/Leg.

La partecipazione alla manifestazione d'interesse implica la piena conoscenza e accettazione delle condizioni poste nel presente avviso.

La manifestazione d'interesse sarà tenuta con il metodo dell'offerta segreta.

## **7. TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

Per partecipare alla manifestazione d'interesse ciascun concorrente deve far pervenire al Comune di Trambileno la propria manifestazione d'interesse, entro e non oltre:

**le ore 12.00 di VENERDI' 4 APRILE 2025**

## **8. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi della L.P. 30 novembre 1992 n. 23 sul procedimento amministrativo e sul diritto di accesso ai documenti amministrativi, il responsabile del procedimento è il Segretario comunale reggente dott. Silverio Cosentino (0464/868028 - segreteria@comune.trambileno.tn.it).

## **9. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Il trattamento dei dati viene eseguito ai sensi del Regolamento europeo n. 679/2016 e del D.Lgs n. 196/2003 (Codice privacy).

Si informa che, ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, i dati personali sono raccolti dal Servizio segreteria generale, personale e affari generali del Comune di Trambileno, mediante supporto informatico o cartaceo, per lo svolgimento della gara d'appalto oggetto del presente Invito.

Il conferimento dei dati è obbligatorio per dar corso a tale attività, verranno trattati con riferimento al Procedimento e saranno oggetto di comunicazione e diffusione ai sensi di legge. Titolare del trattamento è il Comune di Trambileno, e Responsabile della protezione dei dati è il Consorzio dei Comuni trentini, con sede a Trento (TN), via Torre Verde 23 (e-mail: servizioRPD@comunitrentini.it, sito internet: www.comunitrentini.it).

I soggetti cui si riferiscono i dati personali possono esercitare il diritto di accesso, e gli altri diritti di cui agli artt. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679 e dell'art. 7 e seguenti del D.Lgs. 196/2003, vale a dire nello specifico il diritto in qualunque momento di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei medesimi dati e di conoscerne il contenuto e l'origine, verificarne l'esattezza o chiederne l'integrazione o l'aggiornamento, oppure la rettificazione. Si ha inoltre il diritto di chiedere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, nonché di opporsi in ogni caso, per motivi legittimi, al loro trattamento.

Le richieste, di cui al precedente paragrafo, devono essere presentate al Comune di Trambileno (tel.: 0464/868028), pec: pec@comune.trambileno.tn.it.

Le richieste di cui agli artt. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679 e all'art. 7 del Codice comma 1 e comma 2 possono essere formulate anche oralmente.

L'informativa completa, ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, è a disposizione sul sito comunale e può essere anche richiesta senza particolari formalità.

**IL SINDACO**  
Maurizio Patoner  
(Firmato digitalmente)

Allegato:  
Perizia di stima dott. for. Tiziano Bertagnin;