

COPIA



COMUNE DI TRAMBILENO
PROVINCIA DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 103
della Giunta Comunale

**OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO MEDIANTE
ASTA PUBBLICA DELL'AREA ATTREZZATA TURISTICA PER SOSTA
CAMPER CON ANNESSO PUNTO RISTORO E PERTINENZE IN
FRAZIONE GIAZZERA, CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA
ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA.**

**APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE
PROVVISORIA.**

L'anno duemila venticinque addi VENTISEI del mese di LUGLIO alle ore 12.30, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è riunita la Giunta comunale.

Presenti i signori:

- 1 PATONER Maurizio - Sindaco
- 2 CANDIOLI Massimo - Vicesindaco
- 3 COMPER Andrea - Assessore
- 4 DEGAN Georgia - Assessore
- 5 MARCOLINI Morena - Assessore

ASSENTE	
giustificato	ingiustificato

Assiste il Segretario comunale dott. Silverio Cosentino.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor Maurizio Patoner nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO MEDIANTE ASTA PUBBLICA DELL'AREA ATTREZZATA TURISTICA PER SOSTA CAMPER CON ANNESSO PUNTO RISTORO E PERTINENZE IN FRAZIONE GIAZZERA, CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA.

APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Trambileno è proprietario dell'area attrezzata turistica per sosta camper con annesso punto ristoro e pertinenze in frazione Giazzera, eretto sulle pp.ff. 1936 – 1940 – 1942/4 – 1942/1 C.C. Trambileno;
- è conveniente per il Comune concedere in affitto detta struttura, allo scopo di conseguire un utile economico, conservarla in piena efficienza e nel contempo incentivare le attività ricettive presenti sul territorio e favorendo la promozione turistica;

Ritenuto quindi procedere alla concessione in affitto dell'area attrezzata turistica per sosta camper con annesso punto ristoro e pertinenze in frazione Giazzera, mediante asta pubblica, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa,

Dato atto che all'uopo è stato pubblicato per il periodo dal 24/04/2025 al 16/05/2025 specifico avviso ad oggetto l'affidamento della gestione della struttura per il periodo 2025-2031;

Dato atto che, l'avviso di cui al punto precedente, è stato integrato/modificato marginalmente in data 30/04/2025, pubblicato dal 2/05/2025 al 16/05/2025;

Dato atto che entro il termine per la presentazione delle offerte fissato nell'avviso d'asta è pervenuta un'offerta da parte di soggetto interessato;

Preso atto che si è provveduto a valutare il possesso dei requisiti del soggetto che ha presentato istanza, redigendo anche il punteggio, relativo alla parte tecnica, redigendo specifico verbale;

Considerato che si rende ora necessario approvare il verbale di gara, di cui al punto precedente e contestualmente approvare la proposta di aggiudicazione provvisoria a C. L., per l'affitto dell'area attrezzata turistica per sosta camper con annesso punto ristoro e pertinenze in frazione Giazzera, di proprietà del Comune di Trambileno;

Osservato che l'aggiudicazione di cui sopra ha carattere provvisorio, stante la necessità di procedere alla verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara, nonché all'accertamento dell'insussistenza di motivi di esclusione di cui all'art. 38 della Direttiva 2014/23/UE, in combinato disposto con gli artt. 94 e 95 del d.lgs. n. 36/2023, prima della stipulazione del relativo contratto;

Precisato che per la stipula del contratto sono richiesti all'Impresa aggiudicataria:

- la prestazione di cauzione definitiva nelle forme di legge, ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.;
- la sottoscrizione di polizza assicurativa R.C. nonché assicurazione incendio e danno;

Vista la L.P. n. 2/2016 e ss.mm.ii.;

Visto il Decreto Legislativo 36/2023 "Codice dei contratti";

Vista la Legge Provinciale dd. 09 dicembre 2015, n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42)";

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss. mm.;

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;

Visto lo Statuto comunale vigente,

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Preso atto:

- del parere favorevole di regolarità tecnico-amministrativa espresso dal Segretario Comunale reggente ex art. 185 del codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge Regionale n. 2 dd. 03.05.2018;
- del parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Segretario Comunale reggente, quale Responsabile dell'Ufficio Ragioneria ex art. 185 del codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge Regionale n. 2 dd. 03.05.2018;

Ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. DI APPROVARE, per le motivazioni riportate in premessa, il verbale di gara relativo alla procedura ad evidenza pubblica ad oggetto l'affitto dell'area attrezzata turistica per sosta camper con annesso punto ristoro e pertinenze in frazione Giazzeria, di proprietà del Comune di Trambileno;
2. DI AGGIUDICARE in via provvisoria, a C.L., in affitto la gestione l'area attrezzata turistica per sosta camper con annesso punto ristoro e pertinenze in frazione Giazzeria, di proprietà del Comune di Trambileno, per il periodo 2025-2031 a decorrere dalla data che sarà indicata nel contratto e con scadenza il 31.12.2031;

3. di precisare che l'aggiudicazione definitiva è subordinata alla verifica dei requisiti dichiarati con l'istanza di partecipazione alla gara da parte di C. L. e che la sottoscrizione del contratto di affitto e gestione dei suddetti spazi può avvenire solo dopo il superamento dei controlli previsti dalla legislazione vigente;
4. di autorizzare, nelle more della stipulazione del contratto, la consegna dei suddetti locali in via anticipata all'aggiudicataria;
5. di demandare a successiva determinazione del Segretario comunale l'attestazione dell'esito della verifica circa il possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicataria, l'approvazione dello schema di contratto di affitto e il contestuale accertamento delle entrate conseguenti all'offerta risultata vincitrice;
6. di demandare al Segretario comunale ogni altro atto necessario e conseguente;
7. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile a sensi dell'art. 183 3° comma del codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge Regionale n. 2 dd. 03.05.2018.

Si evidenzia, ai sensi dell'articolo 4 della L.P. 30/11/1992 n. 23, che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

- a) ricorso amministrativo alla Giunta Comunale entro il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;
- b) ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni ai sensi della Legge 6.12.1971 n. 1034;
- c) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per i motivi di legittimità entro 120 giorni ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.

Data lettura del presente verbale viene approvato e sottoscritto

F.to IL SINDACO

Maurizio Patoner

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE REGGENTE

dott. Silverio Cosentino

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale è in pubblicazione all'Albo comunale dal 14 agosto 2025 al 24 agosto 2025.

Trambileno, li 14 agosto 2025

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE REGGENTE

dott. Silverio Cosentino

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Trambileno, li 14 agosto 2025

IL SEGRETARIO COMUNALE REGGENTE

dott. Silverio Cosentino

Deliberazione dichiarata eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 3 del Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale n. 2 dd. 03.05.2018.

IL SEGRETARIO COMUNALE REGGENTE

dott. Silverio Cosentino