COMUNE DI TRAMBILENO

PIANO REGOLATORE GENERALE

Variante Generale

Febbraio 2021

aggiornamento agosto 2021

COMUNITÀ DELLA VALLAGARINA

B.1

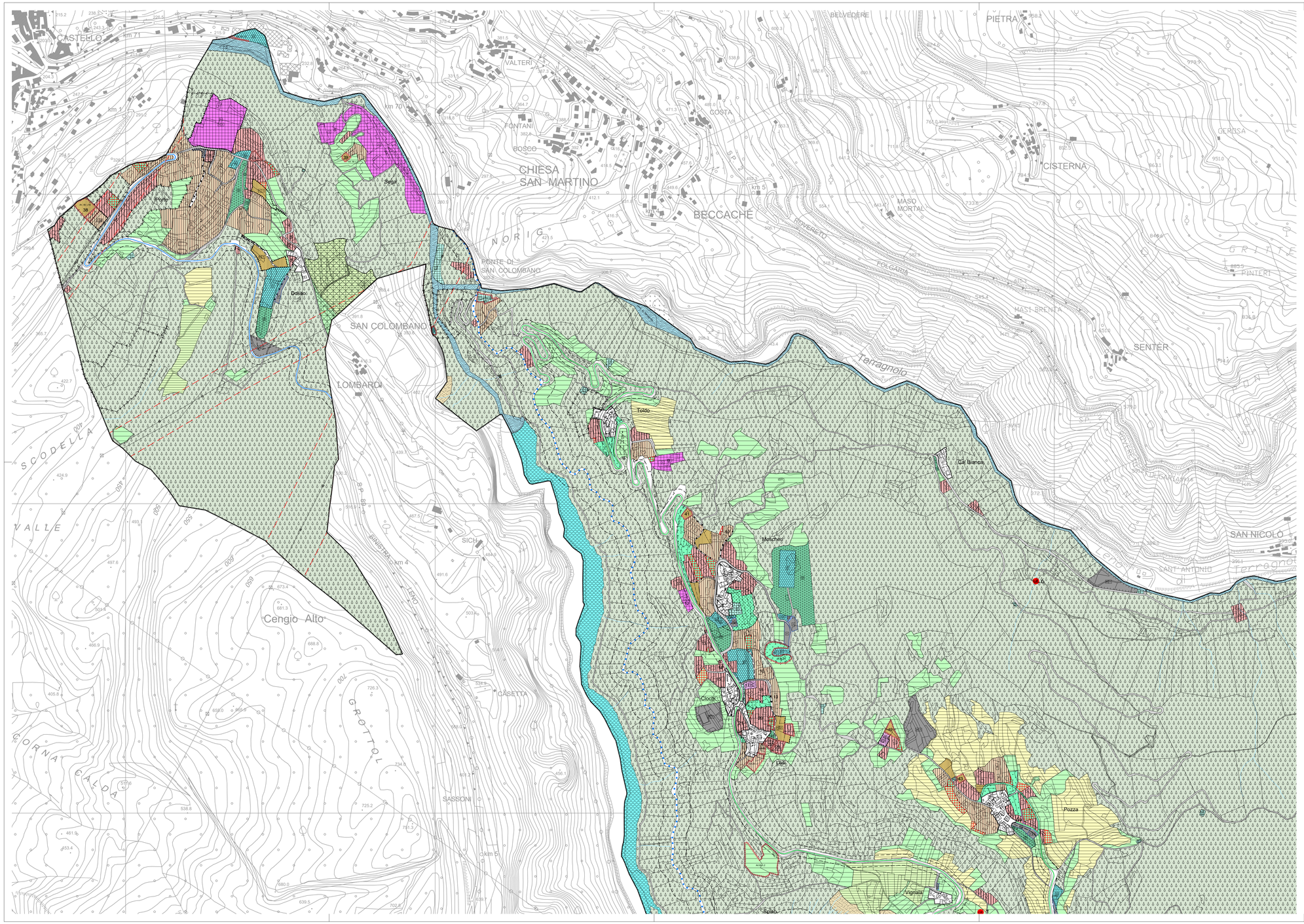
PROGETTO:
Comunità della Vallagarina
Ufficio Urbanistica

COLLABORAZIONE :
Ufficio Tecnico Comunale

Sistema Insediativo Produttivo e Infrastrutturale

Adozione Definitiva del Commissario ad acta con deliberazione n. 1 dd. 19.04.2021

Scala 1 : 5.000



Legenda

TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI

Art. 3 Trasformazione urbanistica ed edilizia - comma 3 — Z610

TITOLO III - URBANIZZAZIONI

Capo I - Insediamenti ed elementi storici — centri storici — A101

Art. 19 Categoria di intervento

- Categoria di intervento R1 — A203
- Categoria di intervento R2 — A204
- Categoria di intervento R3 — A205
- Categoria di intervento R3 - comma 4.1 — Z601
- Categoria per gli edifici pertinenziali — A209

Art. 20 Edifici specialistici da confermare

Art. 21 Aree libere in centro storico — A401

Art. 22 Spazi privati degli edifici

- confermati — A404 — da riqualificare — A405

Art. 23 Spazi pubblici

- confermati — A402 — da riqualificare — A403

Art. 24 Verde storico — A406

Art. 25 Fronti di pregio — A407

- vincoli puntuali (Tabella 8) — Z318

Art. 26 Fronti da riqualificare — A408

Capo II - Aree per insediamenti residenziali

Art. 28 Aree residenziali esistenti — B101

Art. 29 Aree residenziali di completamento — B103

Art. 30 Aree residenziali di espansione — C101

Capo III - Aree produttive del settore secondario

Art. 32 Aree produttive del settore secondario di interesse locale — D104

Capo IV - Aree per attrezzature ed impianti turistici

Art. 33 Aree per attrezzature turistico-ricettive — D207

Art. 33bis Aree di sosta attrezzate per autocaravan — D214

Capo V - Aree servizio alla residenza

Art. 34 Verde privato — H101

TITOLO IV - AREE PER ATTIVITA' AGRO-SILVO-PASTORALI

Art. 36 Aree agricole di pregio — E104

Art. 37 Aree agricole — E103

Art. 38 Altre aree agricole — E109

Confine regionale — Z401 — Confine comunale — Z403

Art. 39 Aziende agricole — E205

Art. 40 Aree a bosco — E106

Art. 41 Aree a pascolo — E101

TITOLO V - AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI

Art. 43 Aree per attrezzature e servizi pubblici di livello locale

- civile-amministrativo — F201 — civile-amministrativo di progetto — F202
- scolastica e culturale — F203
- religiosa — F205 — sportiva all'aperto — F207

Art. 44 Verde pubblico e parchi urbani

- esistenti — F301 — di progetto — F302

Art. 45 Aree per impianti ed attrezzature tecnologiche — F803

Art. 45bis Discarica di inerti — L101

Art. 46 Aree cimiteriali — F801

Art. 48 Infrastrutture stradali

	esistente	da potenziare	di progetto
3. Categoria	F409 F501	F410 F502	
4. Categoria	F412 F501		
5. Categoria	F415 F601	F416 F602	F417 F603
viabilità privata			H106

Art. 49 Parcheggi pubblici

- esistenti — F305 — di progetto — F306

Art. 50 Elettrodotti — F444

TITOLO VII - AREE DI RISPETTO

Art. 53 Fasce di rispetto cimiteriali — G101

Art. 54 Fasce di rispetto stradali — G102

Art. 55 Fasce di rispetto degli elettrodotti — G104

TITOLO VIII - AMBITI DI TUTELA E PROTEZIONE

Art. 57 Aree di difesa paesaggistica — Z203

Art. 64 Aree ad elevata integrità — E108

Art. 68 Siti inquinati bonificati e siti ripristinati — Z604

TITOLO IX - STRUMENTI SUBORDINATI DEL P.R.G.

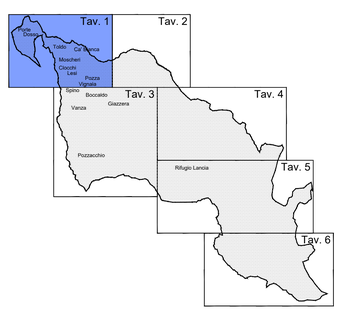
Art. 70 Disposizioni in merito ai piani attuativi

- piani di lottizzazione — Z504 — insediamenti produttivi — Z514
- piani di riqualificazione urbana — Z512
- Art. 71 Permessi di costruire convenzionati — Z509

Grotte, beni ambientali (Tabella 7) — Z321

Specifico riferimento normativo — Z603

Laghi — Z101 — Fiumi e torrenti — Z102

Corsi d'acqua — Z104 — Corsi d'acqua interrati — Z106

Quadro d' Unione