COMUNE DI TRAMBILENO

PIANO REGOLATORE GENERALE

Variante Generale

Febbraio 2021

aggiornamento agosto 2021

COMUNITÀ DELLA VALLAGARINA

CS.2

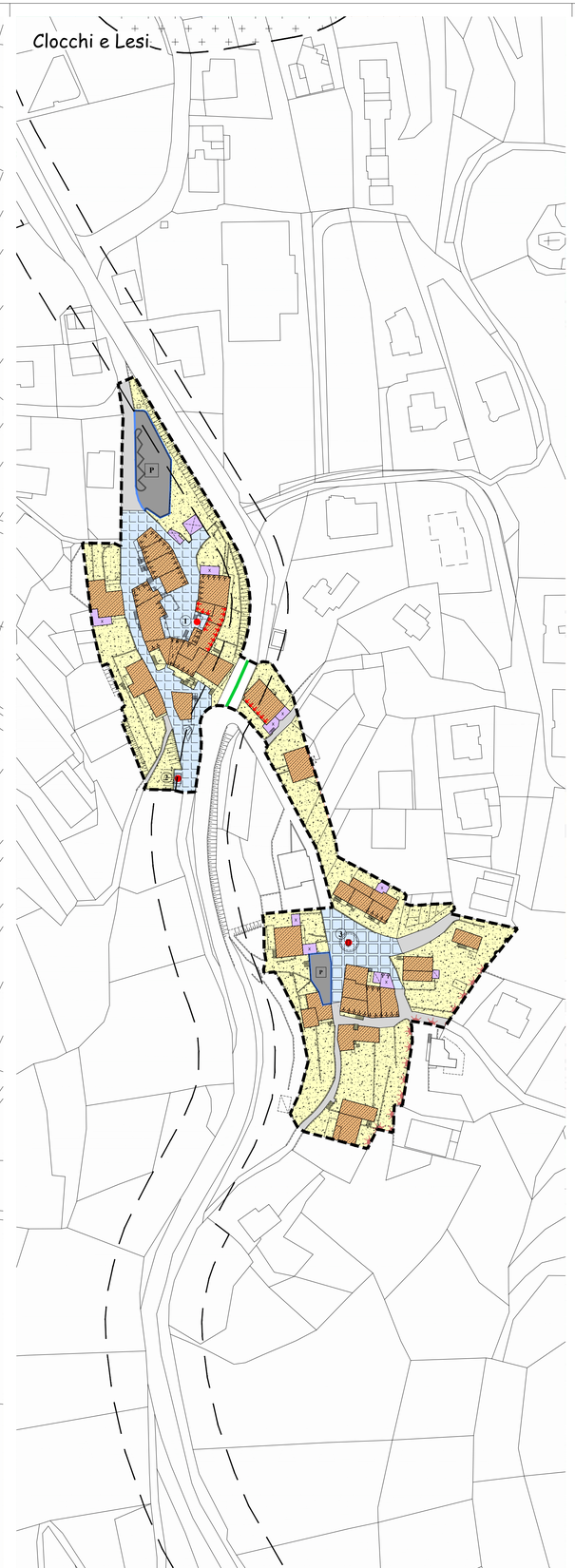
PROGETTO:
Comunità della Vallagarina
Ufficio Urbanistica

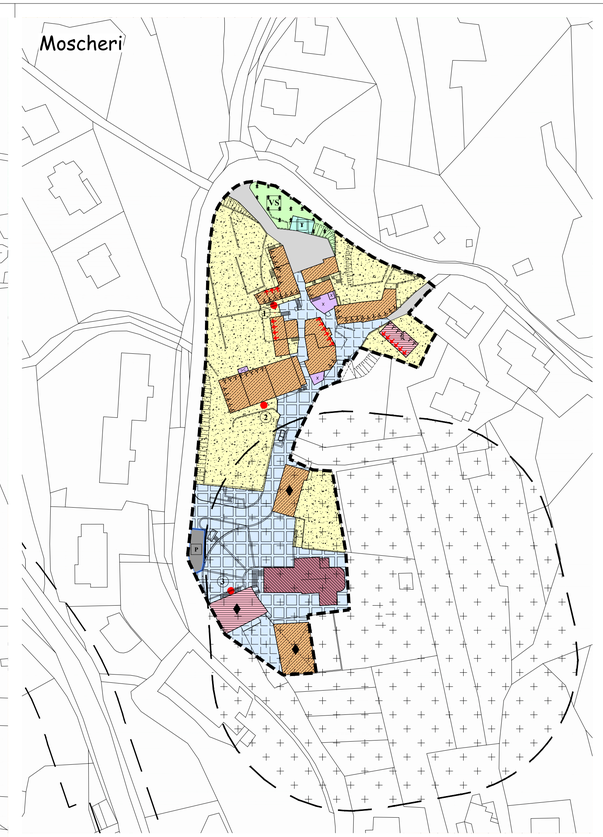
COLLABORAZIONE :
Ufficio Tecnico Comunale

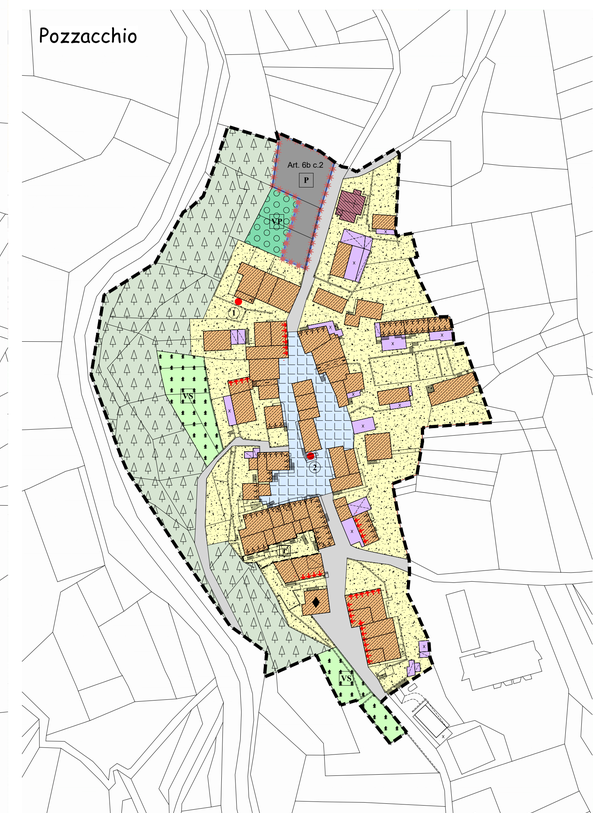
Abitati di: Vanza, Clocchi, Lesi, Moscheri e Pozzacchio

Scala 1 : 1.000

Adozione Definitiva del Commissario ad acta con deliberazione n. 1 dd. 19.04.2021







Legenda

TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI

Art. 3 Trasformazione urbanistica ed edilizia - comma 3 — Z610

TITOLO III - URBANIZZAZIONI

Capo I - Insediamenti ed elementi storici — centri storici A101

Art. 19 Categoria di intervento

- Categoria di intervento R1 — A203
- Categoria di intervento R2 — A204
- Categoria di intervento R3 — A205
- Categoria di intervento R3 - comma 4.1 — Z601
- Categoria per gli edifici pertinenziali — A209

Art. 20 Edifici specialistici da confermare

Art. 21 Aree libere in centro storico — A401

Art. 22 Spazi privati degli edifici

- confermati A404 — da riqualificare A405

Art. 23 Spazi pubblici

- confermati A402 — da riqualificare A403

Art. 24 Verde storico — A406

Art. 25 Fronti di pregio — A407

- vincoli puntuali (Tabella 8) — Z318 (8)

Art. 26 Fronti da riqualificare — A408

Capo II - Aree per insediamenti residenziali

Art. 28 Aree residenziali esistenti — B101

Art. 29 Aree residenziali di completamento — B103

Art. 30 Aree residenziali di espansione — C101

Capo III - Aree produttive del settore secondario

Art. 32 Aree produttive del settore secondario di interesse locale — D104

Capo IV - Aree per attrezzature ed impianti turistici

Art. 33 Aree per attrezzature turistico-ricettive — D207

Art. 33bis Aree di sosta attrezzate per autocaravan — D214

Capo V - Aree servizio alla residenza

Art. 34 Verde privato — H101

TITOLO IV - AREE PER ATTIVITA' AGRO-SILVO-PASTORALI

Art. 36 Aree agricole di pregio — E104

Art. 37 Aree agricole — E103

Art. 38 Altre aree agricole — E109

Art. 39 Aziende agricole — E205

Art. 40 Aree a bosco — E106

Art. 41 Aree a pascolo — E107

TITOLO V - AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI

Art. 43 Aree per attrezzature e servizi pubblici di livello locale

- civile-amministrativo F201 — civile-amministrativo di progetto F202
- scolastica e culturale F203
- religiosa F205 — sportiva all'aperto F207

Art. 44 Verde pubblico e parchi urbani

- esistenti F301 — di progetto F302

Art. 45 Aree per impianti ed attrezzature tecnologiche — F803

Art. 45bis Discarica di inerti — L101

Art. 46 Aree cimiteriali — F801

Art. 48 Infrastrutture stradali

	esistente	da potenziare	di progetto
3. Categoria	F409 F501	F410 F502	
4. Categoria	F412 F501		
5. Categoria	F415 F601	F416 F602	F417 F603

- viabilità privata — H106

Art. 49 Parcheggi pubblici

- esistenti F305 (P) — di progetto F306 (P PR)

Art. 50 Elettrodotti — F444

TITOLO VII - AREE DI RISPETTO

Art. 53 Fasce di rispetto cimiteriali — G101

Art. 54 Fasce di rispetto stradali — G103

Art. 55 Fasce di rispetto degli elettrodotti — G104

TITOLO VIII - AMBITI DI TUTELA E PROTEZIONE

Art. 57 Aree di difesa paesaggistica — Z203

Art. 64 Aree ad elevata integrità — E108

Art. 68 Siti inquinati bonificati e siti ripristinati — Z604

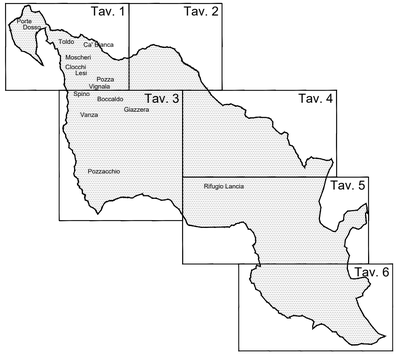
TITOLO IX - STRUMENTI SUBORDINATI DEL P.R.G.

Art. 70 Disposizioni in merito ai piani attuativi

- piani di lottizzazione Z504 — insediamenti produttivi Z514
- piani di riqualificazione urbana — Z512
- Art. 71 Permessi di costruire convenzionati — Z509
- Grotte, beni ambientali (Tabella 7) — Z321
- Specifico riferimento normativo — Z602 (Art.)

Confine regionale Z401 — Confine comunale Z403

Laghi Z101 — Fiumi e torrenti Z102

Corsi d'acqua Z104 — Corsi d'acqua interrati Z106

Quadro d' Unione