COMUNE DI TRAMBILENO

PIANO REGOLATORE GENERALE

Variante Generale

Febbraio 2021

aggiornamento agosto 2021

PROGETTO:
Consulta delle Categorie
Ufficio Urbanistico

COLLABORAZIONE:
Ufficio Tecnico Comunale

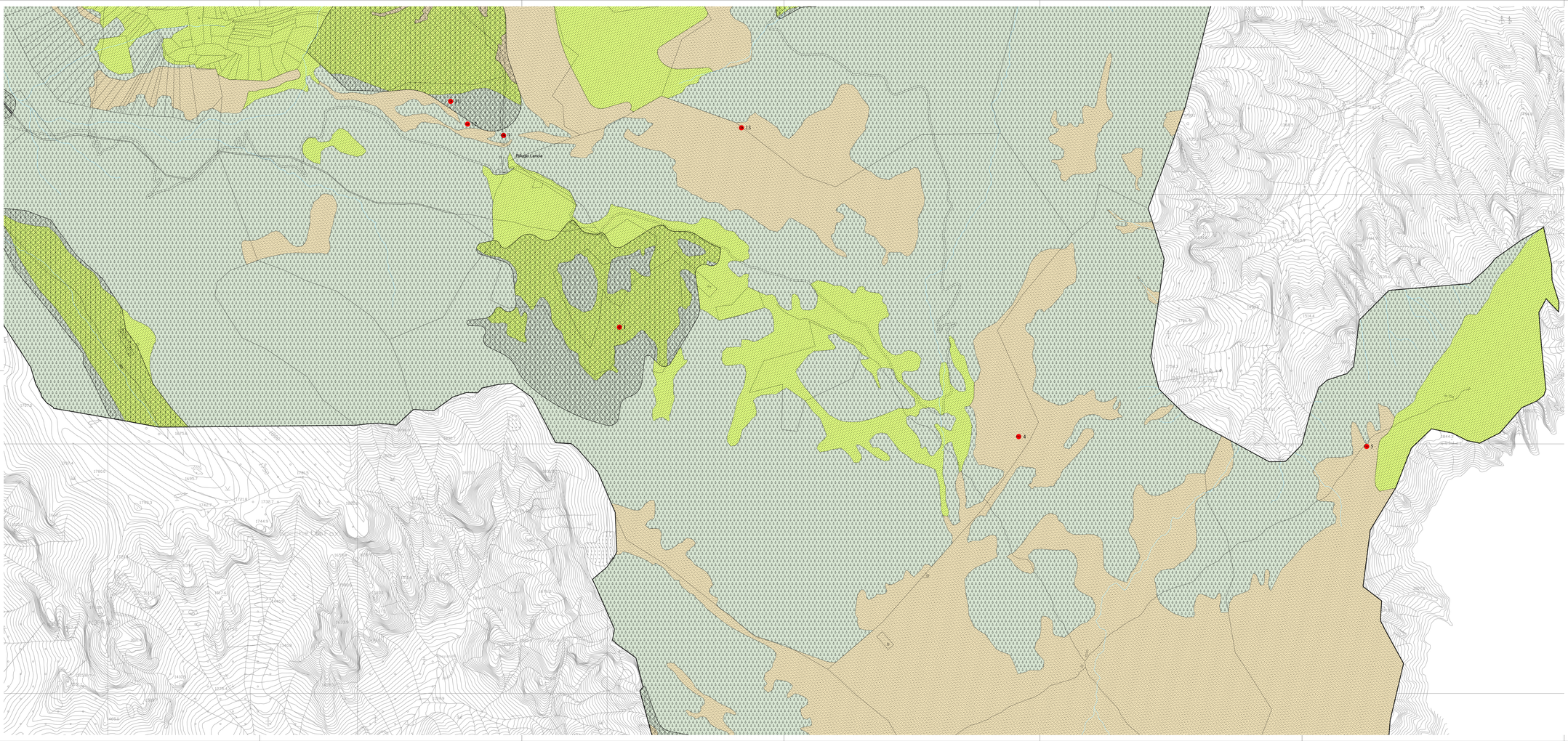
Sistema Insediativo Produttivo e Infrastrutturale

Adozione Definitiva del Commissario ad acta con deliberazione n. 1 del. 19.04.2021

LOMBARDIA, AREA ALPINA, VALTELLINA

B.5

Scala 1 : 5.000



Legenda

TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI

Art. 3 - Trasformazione urbanistica ed edilizia - comma 3 — Z610

TITOLO III - URBANIZZAZIONI

Capo I - Insediamenti ed elementi storici — centri storici — A001

Art. 19 - Categoria di intervento

- Categoria di intervento R1 — A202
- Categoria di intervento R2 — A204
- Categoria di intervento R3 — A205
- Categoria di intervento R3 - comma 4.1 — Z601
- Categoria per gli edifici pertinenziali — A209

Art. 20 - Edifici specialistici da confermare — ♦

Art. 21 - Aree libere in centro storico — A401

Art. 22 - Spazi privati degli edifici

- confermati — A402 — da riqualificare — A403

Art. 23 - Spazi pubblici

- confermati — A407 — da riqualificare — A403

Art. 24 - Verde storico — A408

Art. 25 - Fronti di pregio — A407

- vincoli puntuali (Tabella B) — Z318

Art. 26 - Fronti da riqualificare — A408

Capo II - Aree per insediamenti residenziali

Art. 28 - Aree residenziali esistenti — B101

Art. 29 - Aree residenziali di completamento — B102

Art. 30 - Aree residenziali di espansione — C101

Capo III - Aree produttive del settore secondario

Art. 32 - Aree produttive del settore secondario di interesse locale — D104

Capo IV - Aree per attrezzature ed impianti turistici

Art. 33 - Aree per attrezzature turistico-ricettive — D202

Art. 33bis - Aree di sosta attrezzata per autocaravan — D214

Capo V - Aree servizio alla residenza

Art. 34 - Verde privato — H101

TITOLO IV - AREE PER ATTIVITA' AGRO-SILVO-PASTORALI

Art. 36 - Aree agricole di pregio — E104

Art. 37 - Aree agricole — E102

Art. 38 - Altre aree agricole — E105

Art. 39 - Azienda agricola — E201

Art. 40 - Aree a bosco — E106

Art. 41 - Aree a pascolo — E102

TITOLO V - AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI

Art. 43 - Aree per attrezzature e servizi pubblici di livello locale

- civile-amministrative — F201 — civile-amministrative di progetto — F200
- scolastica e culturale — F200
- religiosa — F203 — sportiva all'aperto — F200

Art. 44 - Verde pubblico e parchi urbani

- esistenti — F301 — di progetto — F300

Art. 45 - Aree per impianti ed attrezzature tecnologiche — F800

Art. 46bis - Discarica di inerti — L102

Art. 48 - Aree cimiteriali — F801

Art. 48 - Infrastrutture stradali — esistente — da potenziare — di progetto

- 3. Categoria — F403 F800 — F412 F800 — F412 F800
- 4. Categoria — F412 F800 — F412 F800
- 5. Categoria — F410 F800 — F412 F800 — F412 F800
- viabilità privata — H102

Art. 49 - Parcheggi pubblici

- esistenti — F305 — di progetto — F300

Art. 50 - Elettrodotti — F404

TITOLO VII - AREE DI RISPETTO

Art. 53 - Fasce di rispetto cimiteriali — G102

Art. 54 - Fasce di rispetto stradali — G103

Art. 55 - Fasce di rispetto degli elettrodotti — G104

TITOLO VIII - AMBITI DI TUTELA E PROTEZIONE

Art. 57 - Aree di difesa paesaggistica — Z501

Art. 64 - Aree ad elevata integrità — E104

Art. 68 - Siti impianti bivacchi e siti riposinati — Z801

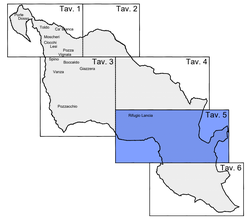
TITOLO IX - STRUMENTI SUBORDINATI DEL P.R.G.

Art. 70 - Disposizioni in merito ai piani attuativi

- piani di lottizzazione — Z504 — Insediamenti produttivi — Z514
- piani di riqualificazione urbana — Z512
- Art. 71 - Permesso di costruire convenzionati — Z506
- Grotte, beni ambientali (Tabella 7) — Z321
- Specifico riferimento normativo — Z802

Laghi — Z101 — Fiumi e torrenti — Z102

Corsi d'acqua — Z104 — Corsi d'acqua intervalli — Z106

Confine regionale — Z401 — Confine comunale — Z403

Quadro d' Unione